GIULIANO CERVINI
DOTTORE COMMERCIALISTA
Via Campo di Marte n. 9 06124 PERUGIA
Tel. 075 / 5003370 – Fax 075 / 5004469
cervini.giuliano@legalmail.it

TRIBUNALE DI PERUGIA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

AVVISO DI VENDITA DELEGATA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICHE
NELLA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE n. 68/2025 R.G.E.

Il sottoscritto Dott. Giuliano Cervini, professionista delegato al compimento delle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591 *bis* c.p.c., nel giudizio di espropriazione immobiliare N. 68/2025 RGE, giusta ordinanza di nomina del 28/05/2026 a firma del Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Perugia Dott.ssa Giulia Busti,

AVVISA
che il giorno 26 GENNAIO 2027 alle ore 10,00 avrà luogo in via esclusiva la

VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA
AI SENSI DELL'ART. 24 D.M. n. 32/2015

attraverso il sito www.doauction.it gestito dalla società EDICOM FINANCE S.R.L., nel rispetto della normativa regolamentare di cui al D.M. Giustizia 26/02/2015 n. 32, dei beni immobili relativi all' Esecuzione Immobiliare n. 68/2025 R.G.E., promossa da
omissis
contro
omissis **e** ***omissis***

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Effettuata in base alla relazione peritale del CTU Geom. Dott. Marco Bocciarelli del 01/03/2026, cui si rimanda (cespite indicato in perizia come Unità Negoziale n. 4)

LOTTO N. 3

Diritti di piena proprietà per l'intero (quota di 1/1) intestati all'esecutata *omissis* su edificio a destinazione residenziale disposto su tre piani fuori terra ubicato nel Comune di San Giustino (PG), Via dei Fabbri n. 9, censito al N.C.E.U. del Comune di San Giustino al **Foglio *omissis*, Part. *omissis* Sub *omissis*, graffata con le Particelle *omissis* e *omissis*** (cat. A/3, Cl. 2, Cons. 7,5 vani, rendita € 484,18).

Descrizione analitica del bene

Edificio cielo-terra contiguo ad altre unità immobiliari, rifinito in quota parte in intonaco tinteggiato di giallo e in quota parte in pietra facciavista con copertura in falde contrapposte con solaio in travi varesi e tavelloni di laterizio; caratterizzata al piano terra dalla presenza di una zona giorno formata da cucina abitabile (con dispensa sottoscala), soggiorno e bagno di servizio. La cucina è caratterizzata dalla presenza di travi in legno, grès porcellanato sull'intero piano, con altezza interna sottotrave cm 207. Il bagno del piano è finestrato, caratterizzato da solaio a volticine, pavimentazione e rivestimento verticale in grès porcellanato. Il piano primo è composto da camera matrimoniale con scarpiera ricavata su muratura, cameretta e bagno di servizio finestrato con doccia; completa il piano un balcone abitabile. Il piano secondo è composto da cameretta da letto e ripostiglio interno. Le rifiniture interne sono medie, con porte interne in legno. Gli impianti sono a norma, con assenza di sfogo esterno per la cappa della cucina. Gli infissi sono in legno con vetro singolo.

Conformità urbanistica e catastale

Secondo il Perito Stimatore l'edificazione è certamente anteriore al 01/09/1967, ma non presenta al piano terra standard urbanistici che consentano una destinazione d'uso residenziale, e pertanto il piano terra deve essere riportato a destinazione d'uso fondi. Il Tecnico ha inoltre rilevato che la planimetria catastale non coincide con lo stato dei luoghi. Il Tecnico ha indicato i costi per la regolarizzazione, detraendole dal valore del lotto.

Stato di possesso

L'immobile è occupato dall'esecutata e dalla sua famiglia

VALORE DEL LOTTO € 91.000,00

PREZZO BASE € 91.000,00

Offerta minima: € 68.250,00

Aumento minimo per ogni offerta in caso di gara: € 1.800,00

Le relazioni di stima sono pubblicate sul sito del Gestore della vendita telematica e sul Portale delle Vendite Pubbliche

https://pvp.giustizia.it/pvp

Il Custode Giudiziario è I.V.G. di Perugia, tel. 075/5913525, mail: visite@ivgumbria.com, pec: istitutovenditegiudiziarieperugia@pec.it. La visita dell'immobile può essere prenotata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

CONDIZIONI DI VENDITA

1) Gli immobili saranno posti all'incanto esclusivamente in via telematica al prezzo base di **€ 91.000,00 (diconsi euro novantunomila/00)**. Alla vendita potrà partecipare chiunque eccetto gli esecutati;
2) la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al T.U. di cui al D.P.R. n. 380/2001) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
3) la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
4) l'immobile è venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti, compresa l'eventuale sentenza dichiarativa di fallimento e/o apertura di liquidazione giudiziale, che saranno cancellate ai sensi dell'art. 586 c.p.c. a cura e spese della procedura, precisando che l'aggiudicatario è tenuto al versamento, a titolo di anticipazione rimborsabile in prededuzione in sede di riparto, degli importi necessari per la cancellazione delle predette formalità;
5) se l'immobile è ancora occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà attuata, salvo espresso esonero, a cura del Custode Giudiziario;
6) per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato dall'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento;
7) le spese e gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario;
8) la partecipazione alla vendita giudiziaria non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali;
9) l'elaborato peritale è disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega e all'avviso di vendita, sul sito internet della Società incaricata per la pubblicità e sul Portale delle Vendite Pubbliche https://pvp.giustizia.it/pvp;
10) tutte le attività, che, a norma degli artt. 571 e ss. c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, o a cura del Cancelliere o del Giudice dell'Esecuzione, sono eseguite dal Professionista delegato presso il suo Studio in Perugia, Via Campo di Marte n. 9;
11) La partecipazione alla vendita implica la lettura integrale delle relazione peritale e dei relativi allegati, nonché l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso e nel regolamento di partecipazione, con esonero di responsabilità degli organi della Procedura da ogni azione, richiesta o pretesa e dispensa della Procedura dal rilascio di certificazione di conformità, attestazione di certificazione energetica o altra documentazione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte devono essere depositate con le modalità ed i contenuti previsti dagli artt. 12, 13, 14 e 15 del D.M. n. 32/2015, che qui si intendono interamente richiamati e trascritti.
1) Gli interessati a partecipare dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto **esclusivamente in via telematica**, personalmente ovvero a mezzo di avvocato ma solo per persona da nominare a norma dell'art. 579 c.p.c., tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia cui è possibile accedere della scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita pubblica (PGVT) ovvero all'interno del Portale Ministeriale http://venditepubbliche.giustizia.it L'offerta, a pena d'inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente – ovverosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati – e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.M. n. 32/2015
Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta, con le modalità sotto indicate, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno antecedente all'udienza di vendita**, inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia: **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it** utilizzando esclusivamente il modulo "Offerta Telematica" scaricabile dal portale ministeriale http://venditepubbliche.giustizia.it. Il "Manuale Utente per la Presentazione dell'Offerta Telematica" è reperibile sul sito del Portale delle vendite pubbliche https://pvp.giustizia.it/pvp/ .

L'offerta irrevocabile di acquisto, da presentare esclusivamente in via telematica, **deve contenere**:
a) i dati identificativi dell'offerente, con espressa indicazione del codice fiscale o della partita iva;
se l'offerente è persona fisica: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del

soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
se l'offerente è minorenne e/o interdetto e/o inabilitato, l'offerta dovrà essere sottoscritta da chi ne esercita la potestà, la curatela o la tutela, previa autorizzazione del Giudice Tutelare, allegando copia del provvedimento giudiziale di autorizzazione all'acquisto;
se l'offerente è persona giuridica: denominazione o ragione sociale, sede, numero di iscrizione nel registro delle imprese, codice fiscale, partita iva, generalità del legale rappresentante, recapito telefonico, mail e pec. Dovrà, inoltre, essere allegato certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente;
se l'offerta è formulata da più offerenti, che partecipano con quote diverse, l'offerta deve riportare l'indicazione delle diverse quote di ciascun offerente e alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.
b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura, l'anno e il numero di ruolo generale della procedura.
c) il numero o altro dato identificativo del bene per il quale l'offerta è proposta;
d) l'indicazione del prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ridotto in misura non superiore ad 1/4;
e) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà essere superiore al **termine massimo di 120 giorni** dalla data di aggiudicazione;
f) **l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima**;
g) l'indicazione della **cauzione versata, pari al 10 % del prezzo offerto**, che andrà versata esclusivamente con bonifico bancario sul conto corrente del Gestore della Vendita Telematica, EDICOM FINANCE S.r.l., alle seguenti coordinate **IBAN IT 90 E 03268 04607 052737800862** specificando nella causale: "*Trib.di Perugia n. 68/2025 RGE Lotto 3 versamento cauzione*". **Copia della contabile di accredito della cauzione, completa di numero di identificazione del versamento (CRO), dovrà essere allegata all'offerta**. La cauzione dovrà risultare accreditata sul conto già al momento del deposito dell'offerta, a pena di inefficacia della stessa. La cauzione sarà restituita in caso di mancata aggiudicazione;
h) il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la cauzione per l'eventuale restituzione;
i) l'indirizzo PEC utilizzato per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni relative al presente avviso;
l) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel Comune di Perugia con espresso avvertimento che, in mancanza, le comunicazioni verranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Perugia.
All'offerta devono essere allegati: una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente. Se l'offerente risiede fuori dal Territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 del D.M. n. 32/2015; se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge; se l'offerente è minorenne e/o inabilitato e/o interdetto, copia di autorizzazione del provvedimento del Giudice e copia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente; documentazione attestante il versamento della cauzione; l'eventuale richiesta di voler beneficiare di agevolazioni fiscali ("prima casa"); l'eventuale richiesta di avvalersi di un contratto di mutuo per l'aggiudicazione definitiva, come previsto dall'art. 585 c.p.c.
L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari a € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul Portale dei Servizi Telematici all'indirizzo http://pst.giustizia.it , tramite il servizio "Pagamento di bolli digitali", seguendo le istruzioni indicate nel "Manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet http://venditepubbliche.giustizia.it
2) salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., **l'offerta presentata è irrevocabile;** si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si colleghi al portale il giorno fissato per la vendita;
3) L'offerta sarà dichiarata inefficace o inammissibile, se pervenuta oltre il termine di presentazione, se inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta o se la cauzione non risulterà accreditata al momento del deposito dell'offerta, ovvero se pervenuta in maniera non conforme alle prescrizioni di legge, dell'ordinanza di delega e del presente avviso;
4) La cauzione versata sarà trattenuta a titolo di acconto in caso di aggiudicazione ed imputata in conto prezzo. La cauzione sarà trattenuta dalla Procedura in caso di inadempimento da parte dell'Aggiudicatario. La cauzione sarà invece restituita ai soggetti non aggiudicatari, senza interessi e spese, nel caso di mancata aggiudicazione.

DELIBERAZIONI SULLE OFFERTE

Il giorno **26 Gennaio 2027 alle ore 10,00** il Professionista Delegato procederà all'apertura delle buste telematiche e all'esame delle offerte, utilizzando il portale del Gestore della vendita e gli offerenti telematici vi parteciperanno attraverso il sito del Gestore della vendita telematica. Il Professionista Delegato verificherà la regolarità delle offerte e dei documenti allegati, gli offerenti partecipano telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della vendita pubblica, al quale sono invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante le credenziali inviate all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta.

Si precisa che anche in caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà essere comunque disposta in suo favore.

In caso di offerta unica

Qualora in uno qualsiasi degli esperimenti di vendita sia stata proposta un'unica offerta pari o superiore al prezzo base, essa è senz'altro accolta.

Nel corso del primo esperimento di vendita se l'unica offerta sia inferiore (nei limiti di un quarto) al prezzo base, si opera come segue:
- qualora specifiche circostanze consentano di ritenere che, in tal caso, ricorra una seria possibilità di aggiudicare l'immobile a prezzo superiore, il professionista delegato dispone, anche in presenza di istanze di assegnazione, che si proceda ad un ulteriore tentativo di vendita alle stesse condizioni (e, dunque, telematica sincrona, senza incanto e con identico prezzo base);
- qualora non sussistano tali specifiche circostanze ed un creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene è assegnato al creditore;
- qualora non sussistano tali specifiche circostanze e nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, il bene è aggiudicato all'unico offerente.
Nel corso degli esperimenti di vendita successivi al primo se l'unica offerta sia inferiore nei limiti di un quarto al prezzo base, si opera come segue:
- qualora un creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene è assegnato al creditore;
- qualora nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, il bene è aggiudicato all'unico offerente.

In caso di pluralità di offerte

Qualora per l'acquisito del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara con modalità asincrona, che avrà durata di **72 ore** a partire dal suo inizio con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi.
Durante il periodo di gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito, sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento;
Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara;
La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno successivo non festivo.
Dichiarata conclusa la gara asincrona tra gli offerenti ovvero, nel caso di mancata adesione alla gara, all'esito della comparazione delle offerte depositate, il bene sarà senz'altro aggiudicato a favore di chi avrà proposto l'offerta più alta o la più vantaggiosa che sia pari o superiore al prezzo base d'asta.
Se l'offerta più alta o più vantaggiosa sia inferiore al prezzo base: - qualora un creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene è assegnato al creditore;
- qualora nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, il bene è aggiudicato al miglior offerente.

PRESCRIZIONI ULTERIORI

1) l'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene nonché dei compensi posti a suo carico spettanti a norma del D.M. n. 227 del 2015 al delegato incaricato della registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento e degli importi necessari per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli;
2) il Professionista Delegato dovrà, immediatamente dopo l'aggiudicazione, comunicare all'Aggiudicatario l'importo presumibile delle spese e imposte di legge per il trasferimento immobiliare, unitamente alla quota di compenso spettante al Professionista. Tale importo dovrà essere versato entro 30 giorni dall'aggiudicazione, ovvero entro lo stesso termine in cui dovrà effettuare il versamento del saldo-prezzo. Il delegato, unitamente al deposito della minuta del decreto di trasferimento, depositerà apposita certificazione relativa all'esatto e tempestivo versamento da parte dell'aggiudicatario delle spese e degli oneri accessori. Le somme a qualunque titolo versate dall'aggiudicatario saranno preventivamente imputate al pagamento degli oneri accessori e delle spese e, quindi, al pagamento del saldo del prezzo;
3) L'Aggiudicatario è tenuto al **versamento del saldo prezzo e delle spese, imposte e oneri** relativi alla vendita nel **termine massimo di 120 (centoventi) giorni dalla data di aggiudicazione ovvero entro il minore termine indicato nell'offerta** mediante bonifico bancario sul c/c acceso dalla Procedura, i cui estremi ed in particolare l'IBAN saranno comunicati dal Professionista Delegato all'Aggiudicatario;
4) qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante; entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'istituto di credito mutuante mediante bonifico sul conto della procedura. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. nel decreto di trasferimento il Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di ..... da parte di ..... a fronte del contratto di mutuo a rogito ..... del ..... rep..... e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art. 585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei Registri Immobiliari presso il Servizio di pubblicità immobiliare dell'Agenzia delle entrate di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura;
5) in caso di mancato versamento di quanto complessivamente dovuto (sia a titolo di saldo prezzo, sia a titolo di imposte e oneri accessori, compreso il compenso spettante al professionista) entro il termine indicato nell'offerta o, in mancanza, entro il maggior termine di 120

giorni dalla data di aggiudicazione, il Professionista Delegato restituirà gli atti al Giudice dell'Esecuzione, il quale dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione con incameramento della cauzione ai sensi dell'art. 587 c.p.c.;
6) in caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti ex art. 573 c.p.c., il termine per il deposito del saldo del prezzo e delle spese sarà comunque quello sopra indicato ovvero quello minore indicato nell'offerta dall'aggiudicatario;
7) nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè avvocato, abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al delegato nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando (anche tramite PEC) originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa. Il creditore che è rimasto assegnatario a favore di un terzo dovrà dichiarare al delegato, nei cinque giorni dal provvedimento di assegnazione, il nome del terzo a favore del quale deve essere trasferito l'immobile, depositando la dichiarazione del terzo di volerne profittare, con sottoscrizione autenticata da pubblico ufficiale e i documenti comprovanti gli eventualmente necessari poteri ed autorizzazioni. In mancanza, il trasferimento è fatto a favore del creditore. In ogni caso, gli obblighi derivanti dalla presentazione dell'istanza di assegnazione sono esclusivamente a carico del creditore.

DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ DELLA VENDITA

Della vendita è stata data pubblica notizia mediante:
1) pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" ai sensi dell'art. 490 I comma e 631 – bis c.p.c.;
2) pubblicità internet avvalendosi del servizio fornito dalla società ASTALEGALE.NET in virtù del protocollo d'intesa n.5263/16 stipulato il 28/12/2016 con il Tribunale di Perugia.

Perugia, 04/11/2026

Il Professionista delegato alla vendita
Dott. Giuliano Cervini

